CONSEIL MUNICIPAL de DOMPIERRE les ORMES

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 19 DECEMBRE 2024

Convocation en date du : 14/12/2024

Date d'affichage de la convocation : 14/12/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix neuf décembre à vingt heures, les membres du Conseil Municipal de la Commune de DOMPIERRE-LES-ORMES, se sont réunis en séance ordinaire à la Mairie de Dompierre les Ormes sous la présidence de Mme Géraldine AURAY, Maire

Présents :

MM. Guillaume BOUCHOT, André CHARNAY, Jean-Yves COURTOIS, Frédéric DEBUS, Michel DESROCHES, Emmanuel FÉNEON, Bernard LITAUDON, Philippe PROST, Marcel RENON
Mmes Géraldine AURAY, Emilie GIRAUD DEBROSSE, Elisabeth MARTINOT, Véronique VIAL

Absent-excuse : Mme Séverine DEBIEMME a donné procuration à M. Emmanuel FENEON

M. Jean-Yves COURTOIS a été élu secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- 1) Approbation du procès-verbal du 21 novembre 2024,
- 2) Local commercial,
- 3) Dépenses d'investissement - Autorisation pour mandatement dans la limite de 25 % des crédits votés en 2024
- 4) Recrutement de 2 agents recenseurs et rémunération
- 5) Dossier Salle des Fêtes : Avenants, devis,
- 6) Ted Burger,
- 7) Appel à projet 2025,
- 8) Décision modificative n° 8,
- 9) Informations diverses.

1°) Approbation du procès-verbal du 21 novembre 2024 - Délibération n° 2024/12/01

Le procès-verbal de la réunion du 21 novembre 2024 est approuvé à l'unanimité.

2°) Local commercial - Délibération n° 2024/12/02

Mme le Maire donne connaissance de la demande de Mme Lucie Foulon, esthéticienne, locataire du local situé 228 Grande Rue sollicitant la non revalorisation de son loyer pour 2025. En effet, elle a connu de nombreux désagréments en raison des travaux d'assainissement, rendant sa situation économique fragile. Le bureau municipal a finalement proposé la gratuité du loyer de décembre 2024.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- décide d'attribuer la gratuité du loyer de décembre 2024 à Mme Foulon, les charges d'ordures ménagères et de taxe foncière seront par contre facturées,
- charge Mme le Maire d'en informer l'intéressée.

3°) Dépenses d'investissement - Autorisation pour mandatement dans la limite de 25 % des crédits votés en 2024 - Délibération n° 2024/12/03

Le Conseil Municipal, sur proposition du Maire, autorise le Maire à mandater, dans l'attente du vote de l'ensemble des budgets primitifs 2025, les dépenses d'investissement dans la limite de 25 % des crédits votés en 2024 et cela en plus des crédits reportés le cas échéant ; somme qui sera affectée aux opérations suivantes :

Budget Commune

Opération 126 voirie

article 2151 Réseaux de voirie

7 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 28 000 € x 25 %)

Opération 152 Acquisition de matériel

article 2184 Mobilier

10 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 40 000 € x 25 %)

Opération 218 Sécurisation accès à l'école

article 2112 Terrain de voirie

3 750,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 15 000 € x 25 %)

Opération 200 Divers bâtiments communaux

article 21318 Autres bâtiments publics

7 500,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 30 000 € x 25 %)

Opération 225 Salle des Fêtes

article 2031 : Autres bâtiments publics

25 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 100 000 € x 25 %)

article 21318

487 500,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 1 950 000 € x 25 %)

article 2188 : Autres

12 500,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 50 000 € x 25 %)

Opération 227 Ilot Bretaire article

21318 : Autres bâtiments publics

25 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 100 000 € x 25 %)

Opération 228 Local Ted Burger

article 21318 : Autres bâtiments publics

15 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 60 000 € x 25 %)

Opération 229 Création espace ludique et sportif

article 21318 : Autres constructions

22 500,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 90 000 € x 25 %)

Opération 230 Vestiaires football

article 2031 : Frais d'études

15 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 60 000 € x 25 %)

article 21314 : bâtiments culturels et sportifs

2 500,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 10 000 € x 25 %)

Chapitre 21

article 21318 autres bâtiments publics

6 250,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 25 000 € x 25 %)

article 21321 construction immeubles de rapport

60 000,00 € (Travaux d'investissement 2024 : 240 000 € x 25 %)

Budget Logements sociaux

Chapitre 21

article 21321 Immeubles de rapport

8 100,00 € (Travaux d'investissement 2023 : 32 400,00 € x 25 %)

Budget Locaux commerciaux

Chapitre 21

article 21321 Immeubles de rapport

3 750,00 € (Travaux d'investissement 2023 : 15 000,00 € x 25 %)

4°) Recrutement de 2 agents recenseurs et rémunération - Délibération n° 2024/12/04

Mme le Maire rappelle qu'en 2025, la collecte pour le recensement de la population auprès des habitants aura lieu du jeudi 16 janvier au samedi 15 février. Une communication sera faite sur les différents supports municipaux afin d'en avertir la population.

Ces opérations nécessitent de recruter des agents recenseurs qui seront spécifiquement rémunérés pour cette mission.

En accord avec les préconisations de l'INSEE, deux agents recenseurs seront recrutés.

La campagne de recensement se décompose comme suit :

- 2 demi-journées de formation début janvier dont une en visio
- Environ une journée et demi pour la tournée de reconnaissance,
- Un peu plus de 5 semaines de collecte chez les habitants du lundi au samedi et un rendez-vous hebdomadaire minimum en mairie,
- Clôture des opérations de recensement.

Les agents recenseurs devront donc être disponibles du 06 janvier 2025 au 28 février 2025.

Il est proposé de fixer leur rémunération selon le dispositif suivant :

- Demi-journée de formation : 75,00 € les 2
- Forfait kilométrique formation : 15 € aller-retour
- Tournée de reconnaissance : 50,00 €,
- Feuille de logement enquêté : 1,50 par feuille (même pour celles réalisées par internet),
- Bulletin individuel : 2,50 € par bulletin (même pour ceux réalisés par internet),
- Indemnité de frais de déplacement : 50,00 €

A titre indicatif, et en moyenne, un agent recenseur devrait percevoir environ 1 250 € nets pour l'ensemble des travaux liés au recensement. Ce montant varie en fonction du nombre de logements à recenser qui sera indiqué par l'INSEE. Le salaire est versé en une seule fois à l'issue de la campagne, soit à la fin du mois de mars 2025.

Le Maire invite le Conseil municipal à délibérer.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- donne délégation au Maire pour l'organisation des opérations de recensement de la campagne 2025
- autorise le Maire à procéder au recrutement des agents recenseurs,
- approuve le dispositif de rémunération des vacations « agent recenseur » tel que présenté,
- indique que les crédits correspondants seront inscrits au budget communal 2025.

5°) Dossier Salle des Fêtes : Avenants, devis - Délibération n° 2024/12/05

M. Frédéric DEBUS fait un état des dépenses réalisées depuis le début de l'opération et du budget actualisé avec les différents avenants déjà enregistrés. L'opération présente pour l'instant un léger dépassement, mais si on neutralise l'impact favorable des prestations supprimées auxquelles la Commune a décidé de renoncer, il ressort un dépassement d'environ 2,5 % par rapport au montant initial du marché, en raison des aléas de chantier ou de problèmes remontant à la conception du projet.

M. Frédéric Debus et Mme le Maire ont fait part de ces désagréments à l'architecte au sujet de ces coûts supplémentaires, ainsi que des difficultés pour les entreprises à avancer au rythme prévu sur le chantier.

Un courrier sera envoyé à l'architecte afin d'acter le mécontentement de la Commune.

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX_ AUTORISATION DE SIGNATURE DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE DE LA COMMUNE DE DOMPIERRE LES ORMES Marché n°2023SDF01 : Rénovation énergétique de la salle des fêtes.

- AVENANT N°01 DU LOT N°01 « VRD »
- AVENANT N°03 DU LOT N°02 « MACONNERIE GROS OEUVRE »
- AVENANT N°01 DU LOT N°13 « ELECTRICITE Courant fort - courant faible »
- AVENANT N° 01 DU LOT N° 15 « PHOTOVOLTAIQUE »
- AVENANT N° 01 DU LOT N° 14 « CUISINE »

Mme le Maire indique que des devis et avenants pour plus-value et moins-value ont été transmis par 5 entreprises suite à des demandes de modifications et des travaux supplémentaires lors de réunions de chantier.

Considérant que les travaux prévus initialement doivent être modifiés suite à des imprévus découverts lors du chantier

Vu les avenants au marché de travaux proposés :

- AVENANT N°01 DU LOT N°01 « VRD » de l'entreprise SIVIGNON pour une plus-value d'un montant de 5 939,45 € H.T. soit 7 127,34 € T.T.C
- AVENANT N°03 DU LOT N°02 « MACONNERIE GROS OEUVRE » de l'entreprise MORAIS pour une plus-value d'un montant de 1 160,00 € H.T. soit 1 392,00 € T.T.C.
- AVENANT N°01 DU LOT N°13 « ELECTRICITE Courant fort - courant faible » de l'entreprise DUCLUT pour une plus-value d'un montant de 9 190,62 € H.T. soit 11 028,74 € T.T.C.
- AVENANT N° 01 DU LOT N° 15 « PHOTOVOLTAIQUE » de l'entreprise ALHENA pour une moins-value d'un montant de 7 746,85 € H.T. soit 9 296,22 € T.T.C.
- AVENANT N° 01 DU LOT N° 14 « CUISINE » de l'entreprise BGP pour une moins-value un montant de 4 600,00 € H.T soit 5 520,00 € T.T.C.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- décide d'approuver les avenants cités ci-dessus au marché n°2023SDF01 de travaux pour la rénovation énergétique de la salle des fêtes
- AVENANT N°01 DU LOT N°01 « VRD » de l'entreprise SIVIGNON pour une plus-value d'un montant de 5 939,45 € H.T. soit 7 127,34 € T.T.C portant ainsi le montant total du lot n°01 à 125 796,50 € H.T. soit 150 955,80 € T.T.C. soit une augmentation de 4,95 % du montant initial du lot n°01
- AVENANT N°03 DU LOT N°02 « MACONNERIE GROS OEUVRE » de l'entreprise MORAIS pour une plus-value d'un montant de 1 160,00 € H.T. soit 1 392,00 € T.T.C. portant ainsi le montant total du lot n°02 à 269 035,25 € H.T. soit 322 842,30 € T.T.C. (comprenant les avenants n° 1 et 2) soit une augmentation de 0,43 % du montant initial (comprenant les avenants 1 et 2) du lot n°02
- AVENANT N°01 DU LOT N°13 « ELECTRICITE Courant fort - courant faible » de l'entreprise DUCLUT pour une plus-value d'un montant de 9 190,62 € H.T. soit 11 028,74 € T.T.C. portant ainsi le montant total du lot n°013 à 89 190,62 € H.T. soit 107 028,74 € T.T.C. soit une augmentation de 11,49 % du montant initial du lot n°13
- AVENANT N° 01 DU LOT N° 15 « PHOTOVOLTAIQUE » de l'entreprise ALHENA pour une moins-value d'un montant de 7 746,85 € H.T. soit 9 296,22 € T.T.C. portant ainsi le montant total du lot n°15

à 27 056,25 € H.T. soit 32 467,26 € T.T.C. soit une diminution de 22,25 % du montant initial du lot n°15

- AVENANT N° 01 DU LOT N° 14 « CUISINE » de l'entreprise BGP pour une moins-value un montant de 4 600,00 € H.T soit 5 520,00 € T.T.C. portant ainsi le montant total du lot n°14 à 52 900,00 € H.T. soit 63 480,00 € T.T.C. soit une diminution de 8,00 % du montant initial du lot n°14

-dit que Madame le Maire, ou son représentant, sont chargés chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération, sans délai ;

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Dijon dans le délai de 2 mois de sa dernière mesure de publicité.

6°) Ted Burger - Délibération n° 2024/12/06

La commission s'est réunie la semaine dernière pour étudier le projet d'aménagement du local.

M. Philippe Prost fait une présentation de la réhabilitation envisagée.

Une présentation définitive sera proposée le 16 janvier prochain.

Mme le Maire indique que la signature de l'acte d'achat a dû avoir lieu ce soir.

7°) Demande subvention Appel à projet 2025- Délibération n° 2024/12/07

Mme le Maire rappelle que le Conseil Municipal a approuvé, par délibération du 20 juin 2024, la convention de délégation de la maîtrise d'ouvrage avec la Communauté de Commune Saint Cyr Mère Boitier pour la création de vestiaires du football en parallèle de la construction d'un gymnase communautaire.

Ce projet est éligible à une subvention Appel à Projets 2025 du Département dans le cadre du dispositif "volet 1.61c".

Après discussion, le Conseil Municipal, avec une abstention, confirme la poursuite de ce projet de création de vestiaires de football en relation avec la construction du gymnase communautaire.

Le plan de financement se présente comme suit :

- ✓ Coût global de l'opération : 558 397,65 € HT, soit 670 077,18 € TTC
- ✓ Subvention Appel à Projets du Département de Saône et Loire : 75 000,00 €
- ✓ Subvention de l'ETAT - DETR/DSIL : 167 519,00 €
- ✓ Territoire en action : 111 680,00 €
- ✓ FAFA : 20 000,00 €
- ✓ Financement propre : 184 199,00 € H.T.

Le Conseil Municipal, avec une abstention,

- confirme la poursuite du projet de création de vestiaires de football pour un montant estimatif de 558 397,65 € HT, soit 670 077,18 € TTC

- accepte le plan de financement suivant :

- ✓ Coût global de l'opération : 558 397,65 € HT, soit 670 077,18 € TTC
- ✓ Subvention Appel à Projets du Département de Saône et Loire : 75 000,00 €
- ✓ Subvention de l'ETAT - DETR/DSIL : 167 519,00 €
- ✓ Territoire en action : 111 680,00 €
- ✓ FAFA : 20 000,00 €
- ✓ Financement propre : 184 199,00 € H.T.

- sollicite une subvention à hauteur de 25 % sur un plafond de dépenses éligibles maximal de 300 000,00 € auprès du Conseil Départemental de Saône et Loire au titre de l'Appel à Projets 2025,
- autorise Mme le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

8°) Décision modificative n° 8 budget Commune - Délibération n° 2024/12/08

M. Frédéric Debus informe le Conseil Municipal, d'une part, qu'un dégrèvement de taxe d'habitation n'était pas prévu au budget et que les crédits ne seront pas suffisants pour régler le solde de l'ACTP de la Communauté de Communes St Cyr Mère Boitier, et d'autre part que le montant des subventions allouées aux associations ayant été plus élevé que prévu par rapport au budget, il conviendrait de prévoir un complément de budget au chapitre Autres Charges de Gestion Courante pour assurer le paiement de la facturation par la Communauté de Communes pour le chef de projet PDV.

Mme le Maire propose la décision modificative N° 8, budget Commune suivante

Section Fonctionnement

- Dépenses en plus Compte 7391112 Dégrèvement Taxe Habitation : + 600,00 €
- Recettes en plus Compte 73111 Impôts directs locaux : + 600,00 €
- Dépenses en plus Compte 65748 Subvention de fonctionnement aux autres personnes de droit privé : + 750,00 €
- Recettes en plus Compte 741121 DSR : + 750,00 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- décide la décision modificative n° 8 suivantes Budget Commune :

Section Fonctionnement

Compte 7391112 Dégrèvement Taxe Habitation : + 600,00 €

Compte 73111 Impôts directs locaux : + 600,00 €

Compte 65748 Subvention de fonctionnement aux autres personnes de droit privé : + 750,00 €

Compte 741121 DSR : + 750,00 €

9) Informations diverses

a) Travaux église

M. Michel DESROCHES fait part du devis de l'entreprise Bodet pour la sécurisation de l'accès au clocher avec l'installation d'une nouvelle échelle et d'un enrouleur antichute. Il s'élève à 3 987,00 € H.T. soit 4 784,40 € T.T.C.

Un devis sera sollicité auprès de l'entreprise MCI.

b) Fleurissement

Mme Elisabeth Martinot indique que les tulipes ont été plantées.

c) Travaux bâtiments

M. André Charnay signale un problème de chauffe-eau à l'école qui sera certainement à changer. Des devis seront sollicités.

Il conviendrait de mettre le chauffe-eau indépendant de la VMC

d) Intervention de M. Bernard Litaudon

M. Bernard Litaudon revient sur la parcelle en dessous de la station-service et les possibilités d'aménagement de ce terrain.

Par ailleurs il déplore le manque d'informations concernant la zone industrielle Genève Océan. M. Rémy Martinot va refaire des réunions prochainement.

e) Intervention de M. Philippe Prost

M. Philippe Prost indique qu'il a reçu des appels de Mme Mireille Roulleau qui s'inquiète par rapport à la sécurité de sa terrasse et des problèmes de fissures.

Les travaux de reprise seront réalisés en février.

f) Voirie - assainissement

M. Marcel RENON fait part de l'élaboration d'un schéma directeur d'assainissement mis en place par la Communauté de Communes Saint Cyr Mère Boitier pour la vérification du réseau d'assainissement.

Concernant la voirie, des reprises seront faites en janvier suite aux travaux intervenus cet automne.

A partir du 13 janvier, la route de Frouges sera fermée à la circulation en raison de travaux pour l'alimentation électrique de l'antenne téléphonique.

g) Bulletin municipal

Les bulletins municipaux ont été livrés. Ils pourront être récupérés à partir de samedi 21 décembre pour être distribués.

Prochaine séance du Conseil Municipal : jeudi 16 janvier 2025 à 20 h 00

Prochain Bureau : vendredi 10 janvier 2025 à 8h30

Fin de séance : 23 h 00

Le secrétaire de séance
Jean-Yves COURTOIS

Le Maire
Géraldine AURAY